

Informationspflicht gemäß DSGVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte;
Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle	
Baugenossenschaft Bruchköbel eG	
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer	
<p>VORSTAND:</p> <p>Jens Schneider (geschäftsführender Vorstand)</p> <p>Heinz Habermann (nebenamtlicher Vorstand)</p>	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
<p>Im Niederried 1</p> <p>63486 Bruchköbel</p>	
4. Datenschutzbeauftragter	
<p>TdW südwest, Abt. Datenschutz</p> <p>Herrn Harald Schweißguth</p> <p>Franklinstr. 62</p> <p>60586 Frankfurt</p> <p>datenschutz@tdwsuedwest.de</p> <p>Tel.: 069 / 970650 214</p>	
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
<p>Vermietung von Wohnraum:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses ○ Interessentenverwaltung ○ Mietverwaltung ○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) ○ Verwaltung 	

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Wohnungseigentumsverwaltung:

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft Bruchköbel eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Organe der Baugenossenschaft Bruchköbel eG
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Bruchköbel eG (z.B. Forderungsmanagement)

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Banken
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/ Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten
<p>Wohnungsbewerbung: Der Zeitraum, der im Fragebogen angegeben ist.</p> <p>Sonstige Daten: Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen</p>
8. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten ○ Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten ○ Löschung nicht mehr benötigter Daten ○ Einschränkung der Nutzung der Daten ○ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) ○ Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@bg-bruchkoebel.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an: Hessischer Datenschutzbeauftragter https://www.datenschutz.hessen.de</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche der Baugenossenschaft Bruchköbel eG bereitgestellten Daten sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.</p>