

Informationspflicht gemäß DSGVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte;
Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Baugenossenschaft Bruchköbel eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
VORSTAND: Jens Schneider (geschäftsführender Vorstand) Heinz Habermann (nebenamtlicher Vorstand)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Im Niederried 1 63486 Bruchköbel
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest, Abt. Datenschutz Lise-Meitner-Straße 4 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 9706502 
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: ○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses ○ Interessentenverwaltung ○ Mietverwaltung ○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) ○ Verwaltung

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b) DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z. B. aus Heizkostenverordnung, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO), berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs 1 lit. f) DSGVO, im Wesentlichen Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss)

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG, Sozialgesetzbücher

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlagen:

Vertrag, Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), rechtliche Verpflichtungen z.B. aus Heizkostenverordnung, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit c) DSGVO)

Wohnungseigentumsverwaltung:

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen aus Wohneigentumsgesetz (Art. 6 Abs 1 lit. c DSGVO), z.B. WEG

Mitgliederverwaltung:

- Beitritt, Durchführung und Beendigung der Mitgliedschaft
- Dividendenausschüttung

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Abteilungen der Baugenossenschaft Bruchköbel eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Organe der Baugenossenschaft Bruchköbel eG
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Bruchköbel eG (z.B. Forderungsmanagement)

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Banken
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Wirtschaftsauskunfteien

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/ Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Wohnungsbewerbung: Die Daten der Bewerbung werden nach max. 24 Monaten gelöscht. Andere Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.

8. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

Baugenossenschaft Bruchköbel eG
Im Niederried 1
63486 Bruchköbel

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an:

Hessischer Datenschutzbeauftragter

<https://www.datenschutz.hessen.de>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Baugenossenschaft Bruchköbel eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder nach Buchstabe a), d) oder f) des Art. 6 DSGVO).

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 Buchstabe f) findet nicht statt.